

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

## 生和施工・管理の築浅物件

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アグレアール(天王寺区) 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区逢阪1丁目2番11		
交通	大阪メトロ谷町線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.8畳) 納戸(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	61.71㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用要: 66000円(税込) 個人申込時連帯保証人必須/ペット飼育: 礼金1か月分要/鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、毎月引落時総賃料の1%、年間保証料無し。		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.sfh113566



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%