

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 100,000円 | 10,000円 |

## 吹田市ファミリー物件

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | インペリアル南ヶ丘 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市佐井寺南が丘3-17   |      |     |
| 交通       | 阪急千里線 千里山駅 徒歩17分<br>阪急千里線 関大前駅 徒歩24分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 68㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1994年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | CATV, CATV使用料不要, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐車場: 11,000円、原付置き場: 2,200円 退去時クリーニング費用55,000円 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%   |      |     |
| 備考       | 吹田市ファミリー物件   |      |     |

情報更新日2026年5月29日

No.sfh113617

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |