

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

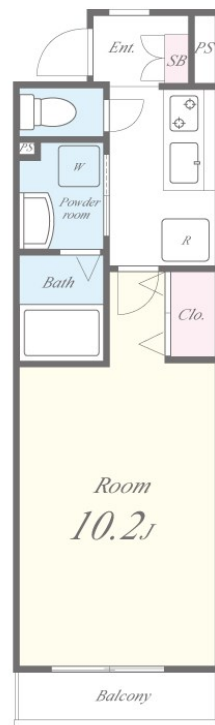
30m²越えの1K、ガス3口システムキッチン、エア

1フロア2住戸,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	11.6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラヴィラージュ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町14-22		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.34m ²	向き	北東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,750円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消費費用11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房		

情報更新日2026年7月6日

No.sfh113624

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%