

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

人気の全戸南向きバルコニーの物件♪

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール豊崎 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用: 49,500円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用: 16,500円 ■駐車場空きあり: 33000円(税込) 4台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■全保連初回保証料: 賃料総額50%・毎月引き落とし手数料220円(税込)・年更新料13,000円		
備考			

情報更新日2026年9月19日

No.sfh113668

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000159327

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。