

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

人気の全戸南向きバルコニーの物件

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール豊崎 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.43㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 除菌消費費用: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: なし 短期違約金1年未満賃料1か月 個人契約の場合、連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 賃料総額50%・毎月引き落とし手数料220円(税込)・年更新料13,000円		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.sfh113670



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%