

# FOR RENT

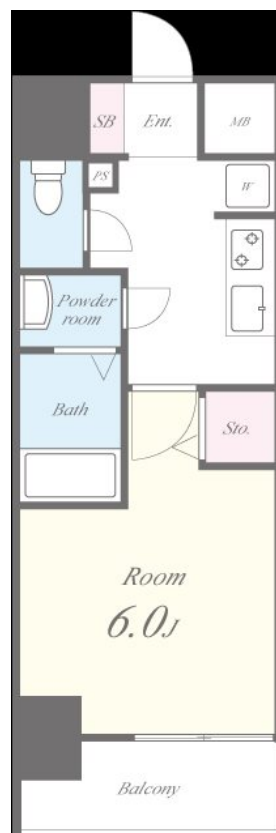
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 7,000円 |

現状有姿・床の色等現地確認必須・ 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料40R70R<sup>0</sup> -、引落手数料330円（税込・鍵交換代2.2万円・自転車1台・ペット飼育可能（敷金1ヶ月）・退去

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック長橋 0301号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区長橋 1丁目7-12   |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分<br>大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 22.44㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | インターネット無料・宅配ボックス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 現状有姿/鍵交換2.2万円/自転車1台迄無料/ペット飼育(犬or猫一匹・敷1ヶ月)/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) JREG：初回70% 12,000円/年 口座振替手数料330円   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年5月15日

No.sfh113724

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |