

# FOR RENT

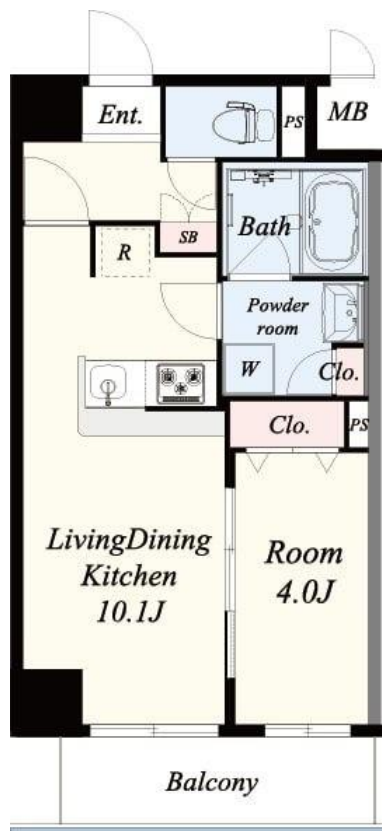
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 中条プレイス 207号室                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西中条町3-1                                                                                                                 |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩2分<br>大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分                                                                                   |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 36.14㎡                                                                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用：44,000円（税込）●鍵交換費用22,000円（税込）●除菌消臭費用16,500円（税込）●短期解約違約金有：1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 ●町会費130円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%                                                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.sfh113744

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000159974

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。