

# FOR RENT

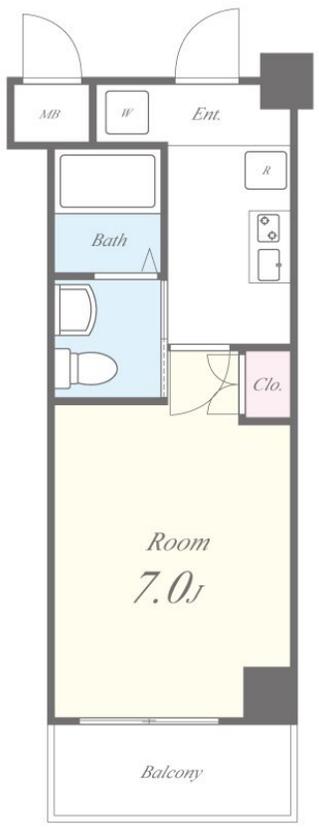
賃料	管理費等
60,000円	8,000円

オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



**サザン長柄**

401~1001 (21.66㎡)

オートロック  
エレベーター  
駐輪場  
防犯カメラ  
ビラマン対策

エアコン  
給湯機  
2013年  
ワンルームタイプ  
防犯カメラ設置  
防犯カメラ設置  
防犯カメラ設置

201~301 (23.59㎡)

203~1003 (23.72㎡)

202~1002 (23.72㎡)

SEIWA CORPORATION 生和コーポレーション株式会社

06-6345-0550

06-6345-7341

06-6345-7345

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザン長柄 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中1丁目4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 10階建 9階		
専有面積	22.72㎡	向き	西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 除菌消臭費用11,000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh113752



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%