

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	32.55m ²	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用 : 16,500円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 49,500円 [月次費用] 自治会費 : 150円 [備考] 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 駐輪場220円/月 (1住戸1台のみ・区画指定) 更新料 : 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金 : 1年末満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh113807



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima-rentalseiwa.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%