

FOR RENT

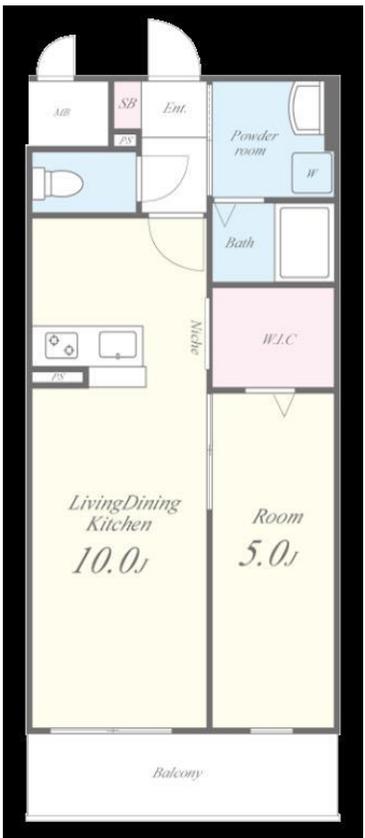
賃料	管理費等
89,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



大阪外環状線 花園町駅 徒歩5分
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分
大阪外環状線 四ツ橋線 大田町駅 徒歩13分

★新築募集スタートキャンペーン★

- ①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ
 - ②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ
(例 12/18契約開始→12/18~31迄の契約月フリーレントです)
 - ③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント
→賃料3,000円アップ
- 初期費用を抑える事ができます！
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！
【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、
物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を押しいただき、右上にお戻り)をご確認ください。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 905号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋 1丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2人入居可能・インターネット無料(wifi付)・宅配ボックス・温水洗浄便座・洋室シーリングライト1戸		
その他費用	[一時金] ルカクリーニング代:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分総額		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料金月額賃料50%、更新保証料15,000円/年、引落手数料440円(税)		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh113939



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%