

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	11,500円

洋室独立タイプ！50㎡広々1LDK♪ 駐車場6番空きあり 月額14,300円(税込) ■インターネット使用料無料 (seiwaBB) ■エアコン1基 ■大阪メトロ 長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩10分

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤 2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.72㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 駐車場: 14,300円 バイク置き場: 3,300円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月更新料: 総賃料の1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2025年10月18日

No.sfh113944

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000161897

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。