

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 当社管理物件

【外観】



新築  
賃貸  
グランパシフィック花園innovation 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分  
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分  
大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線 大国町駅 徒歩13分

## ★新築募集スタートキャンペーン★

- ①初回保証料賃主負担→賃料1,000円アップ
- ②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ  
(例 12/18契約開始→12/18~31迄の契約月フリーレントです)
- ③初回保証料賃主負担+契約月フリーレント  
→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます！

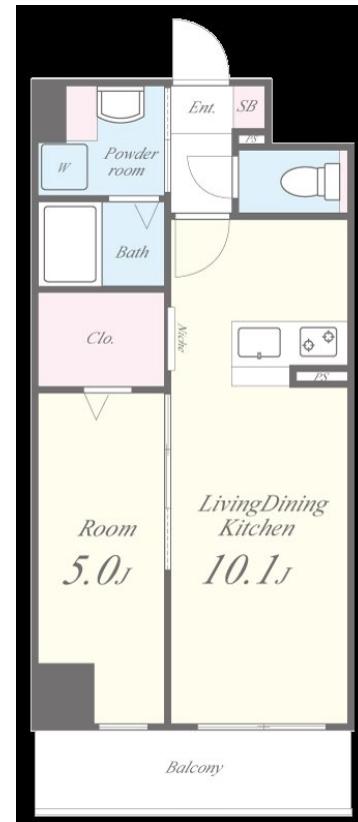
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！

【担当者 德田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、  
物件補足資料(どの部屋でも良いので、物件詳細を押していただき、右上にあります)  
をご確認ください。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 904号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋1丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	36.6m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2人入居可能・インターネット無料(wifi付)・宅配ボックス・温水洗浄便座・洋室シーリングライト1戸		
その他費用	[一時金] バスクリーニング 代: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	可 Pマスター保証: 初回保証料金月額総賃料50%、更新保証料15,000円/年、引落手数料440円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.sfh114048



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushima@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushima@seiwa-stss.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000162620



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。