

# FOR RENT

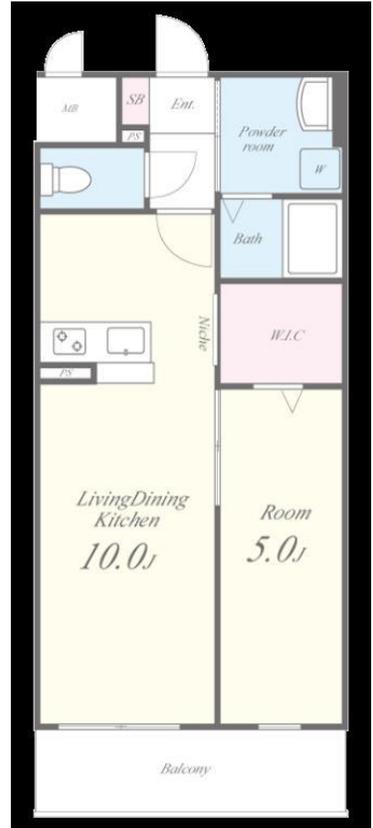
賃料	管理費等
87,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



大阪外環状線 花園町駅 徒歩5分  
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分  
大阪外環状線 四ツ橋線 大田町駅 徒歩13分

## ★新築募集スタートキャンペーン★

- ①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ
- ②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ  
(例 12/18契約開始→12/18~31迄の契約月フリーレントです)
- ③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント  
→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます！  
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！  
【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、  
物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を押しいただき、右上にお戻す)  
をご確認ください。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋 1丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルカクリーニング代:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分総額		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料金月額総賃料50%、更新保証料15,000円/年、引落手数料440円(税)		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.sfh114052



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%