

FOR RENT

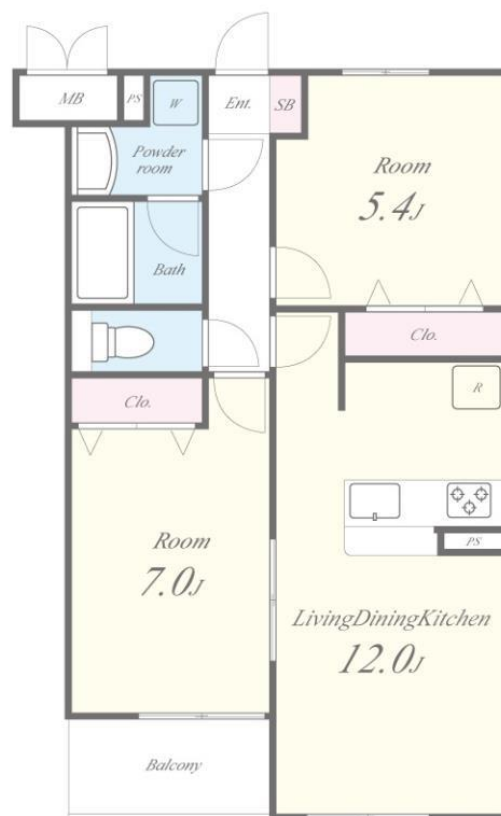
賃料	管理費等
127,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・コンフレ 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市市本町3丁目23-13		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	54.89㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 駐車場満車、退去時クリーニング費用6.6万、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月、法人包括 保険以外は火災保険加入(詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.sfh114069

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%