

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフェリーチェ難波 0701号室                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区日本橋 2丁目6-4                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩4分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 62.03㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000~80300円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 駐輪場代 無料(区画指定不可)/ バイク置場 原付2,200円(税込) 自二4,400円(税込) / 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト                                                                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2026年7月23日

No.sfh114102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000162959

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。