

FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	12,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフェリーチェ難波 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区日本橋2丁目6-4		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩4分 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	62.03㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000~80300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 駐輪場代 無料(区画指定不可)/ バイク置場 原付2,200円(税込) 自二4,400円(税込) /退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 1年未満解約時短期違約金資料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.sfh114147

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000163004

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。