

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドール新町 206号室		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼新町1丁目1-36		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩28分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.96m ²	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インター, ホン, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場: 11,000円(税込) バイク: 1,		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.sh114187



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000163725



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。