

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール新町 203号室                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市鳥飼新町 1 丁目1-36                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩28分<br>大阪モノレール 摂津駅 徒歩36分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 35.96㎡                                                                                                                | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウ                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分要(●駐車場: 11,000円(税込) ●バイク: 1,100円(税込)) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                     |      |      |
| 備考       |                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh114193

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |