

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

## ホームセキュリティ導入・ミストサウナ付のハイ

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | TOMODOAL 北梅田 0703号室                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目23-21                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分<br>大阪環状線 大阪駅 徒歩7分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.7畳)                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 43.04㎡                                                                                                                        | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:100円<br>[備考] ■自治会費:100円 ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別)<br>■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.1445-00\_0703



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000163733

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。