

# FOR RENT

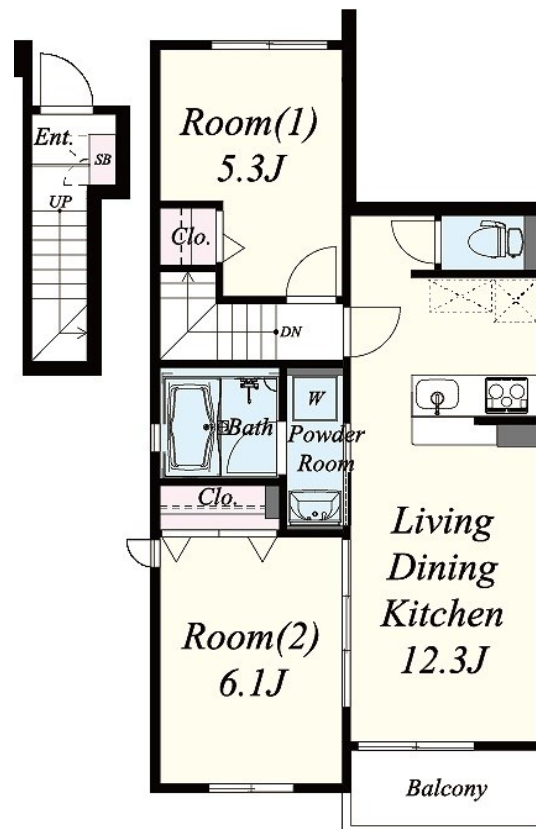
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,000円 |

食配付き宅配ボックス、大型郵便投函可能な集合POST、グリル付きIHシステムキッチン、シャッター付きトランクルーム  
全戸に1つずつ、民間ゴミ回収（週6回）

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                 |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サザンテラス・ソレアード 206号室                                                                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区遠里小野 3 丁目2-27                                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 阪和線 杉本町駅 徒歩10分<br>阪和線 杉本町駅 徒歩8分                                                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 53.17㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V I Hクッキングヒーター T Vインターホン エア                                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[月次費用] 町会費：300円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%（決済時預）・更新保証料 月額賃料等の1%/月（口座引落）・退去時クリーニング費用 66,000円(税込) 全戸シャッター付トランクルーム有(サイズ下) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%（決済時預）・更新保証料 月額賃料等の1%/                                                                                                     |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                                      |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh114205

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000163743

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。