

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランディア梅田ノース 102号室                                                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀北 1丁目2番12号                                                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩8分                                                                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 30.92㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2023年5月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア                                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 新鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 原付置き場: 3,300円<br>[備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                          |      |      |

情報更新日2025年9月1日

No.3936-00\_102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000163888

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。