

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,500円	9,500円

2F以上,角住戸,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス寺山公園 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目25-12		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩10分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	38.45m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1976年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面台,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,自走式駐車場,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / 短期違約金1年未満2か月 2年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレジット: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.sfh114219



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%