

FOR RENT

賃料	管理費等
79,500円	8,500円

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムクレール2.5.8 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区東天満2丁目1-9		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	29.67㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):11,000円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh114224

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000163987

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。