

# FOR RENT

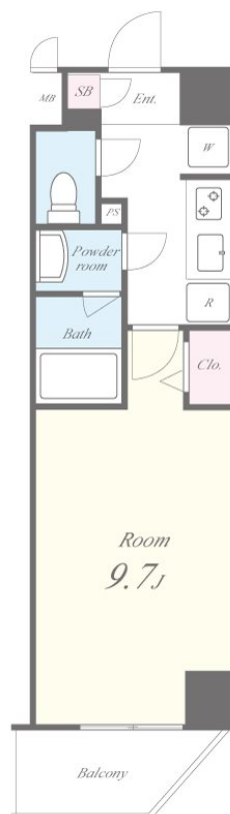
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 65,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 1K                                                                                        |      |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別       | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号   | アリビオ大阪港 0206号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地      | 大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号                                                                         |      |     |
| 交通         | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分<br>大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分                                                 |      |     |
| 間取詳細       | 洋室(9.7畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積       | 29.57㎡                                                                                    | 向き   | 北   |
| 築年月        | 2024年3月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有 16,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場        | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |     |
| 設備         | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                 |      |     |
| その他費用      | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/ 連帯保証人必須(法人契約の場合は要相談) 室内は全て現状有姿 |      |     |
| 入居諸条件      | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                  |      |     |
| 保証会社       | 必須 保証会社: I77-M保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20% 保証人無→初回保証料月額総賃料100%、更新料月額総賃料30%           |      |     |
| 備考         |                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh114257

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164145

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。