

FOR RENT

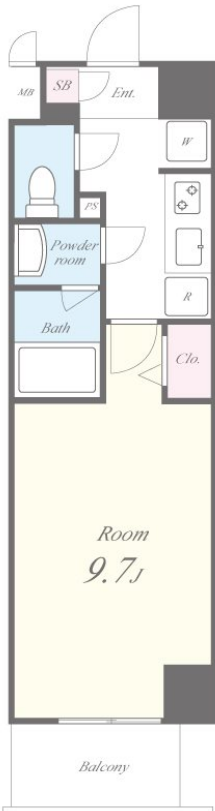
賃料	管理費等
68,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0504号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港 3 丁目5番8号		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	29.57㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭除菌費: 11,000円 [備考] 自治会費 リフォーム後現状有姿、退去時ハウスクリーニング代 41800円 (税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エファール信用保証 保証人有 総賃料50% (更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100% (更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年2月9日 No.sfh114297

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%