

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0508号室				
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号				
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分				
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階				
専有面積	32.27m ²	向き	北		
築年月	2024年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 消臭除菌費：16,500円 [備考] リフォーム後現状有姿、退去時ハウスクリーニング代41800円（税込）、2年以内の解約は賃料2ヶ月分				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 エフアール信用保証 保証人有 総賃料50%（更新料20%/2年）保証人無 総賃料100%（更新料10%/2年）				
備考					

情報更新日2025年12月4日

No.sfh114327



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164217



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。