

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	13,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホープファミリア 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国3丁目18-27		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(4.5畳) 納戸(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	62.37㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 町会費: 250円 [備考] 現状有姿 退去時清掃費用77,000円(税込) / 町会費250円 / 駐輪場200円(1戸2台) ラックに入らない自転車不可 / ネット無料(eo光) プロバイダ別契約 / 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社エルズサポート加入必須(初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.sfh114351

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164439

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。