

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	11,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 5 丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	58.34㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 町会費月額100円除菌消臭費用22000円(税込) ハウスクリーニング代55,000円(税込) 退去時		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の50%。毎月1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件！小型犬1匹の飼育が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh114354

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164442

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。