

# FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴィラッセ北梅田 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目10-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	60.2㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 税込表記です 鍵交換: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時ルームクリーニング: 66,000円 駐輪場220円 短期違約金: 1年未満で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 月額総額50%、毎月手数料: 月額総額の1%]		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.sfh114377



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%