

# FOR RENT

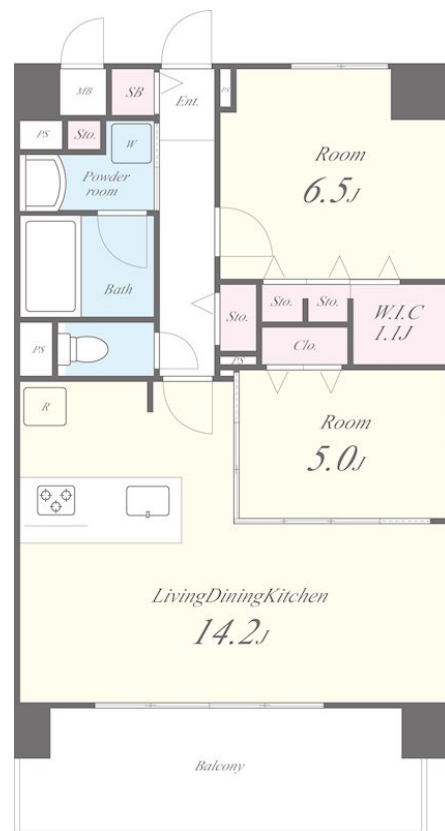
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 205,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヴィラッセ北梅田 906号室                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎1丁目10-6                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 60.2㎡                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥66,000(税込) ■駐輪場220円 ■短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50%/毎月支払手数料: 総額1%/更新料: なし                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh114383

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164671

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。