

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴィラッセ北梅田 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目10-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	53.76m ²	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥66,000(税込) 駐輪場220円 短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.sfh114385



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000164673



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。