

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール双葉町 401号室		
物件所在地	大阪府茨木市双葉町4-14		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	35.63㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：40,000円(税抜)●1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月●駐輪場上段月額100円、下段月額200円(2台目以降は+100円)●駐車場満車●火災保険料月額1,090円必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.sfh114418

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000164706

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。