

FOR RENT

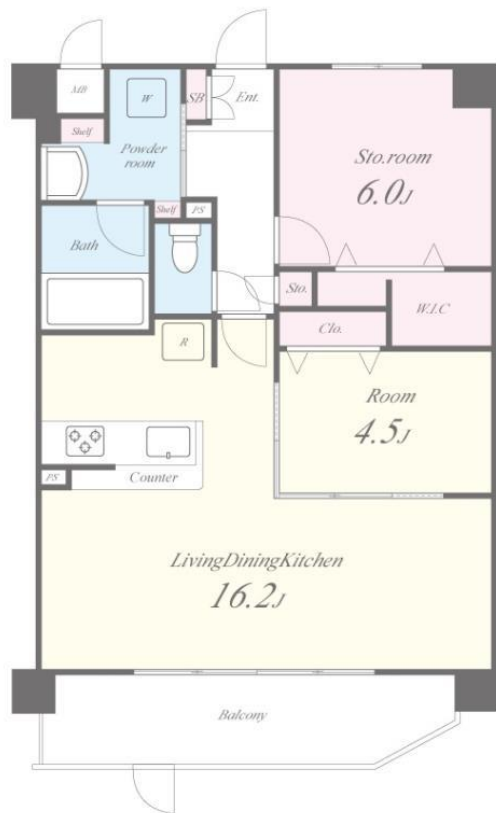
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 136,000円 | 9,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | WISTERIA(ウェスタリア) 106号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府摂津市正雀3丁目5-7 | | |
| 交通 | 阪急京都線 正雀駅 徒歩13分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) S(6畳) LDK(16.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.05㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2024年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要 ペット飼育時変更箇所: 退去時ハウスクリーニング費用プラス33,000円(税込)(入居後でも適用) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月13日

No.sfh114450



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |