

—FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	7,000円

防犯カメラ 2 × 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



Acqua Valle

■EXTERIOR 外観

■PLAN 間取り

■ACCESS MAP

ACCESS

所在地：大阪府大阪市生野区桃谷5丁目2番20号（住居表示）
JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分
JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

■設備

■EQUIPMENT

■OUTLINE

■引渡し条件

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Acqua Valle 106号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷 5 丁目2-20		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用 55,000円（税込） 室内除菌消臭費用 22,000円（税込） 鍵交換代金22,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2025年10月18日 No.sfh114550



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%