

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

防犯カメラ 2 x 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Acqua Valle 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷5丁目2-20		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用 55,000円(税込) 室内除菌消臭費用 22,000円(税込) 鍵交換代金22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考			

Acqua Valle ACCESS 所在地: 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号 (住居表示)

JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分
JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

■EXTERIOR 外観 ■PLAN 間取り ■資料表

■ACCESS MAP ■OUTLINE ■EQUIPMENT

SEIWA 不動産 (株) 第8615号
 生野区一ツツ子株式会社 本島支部
 〒553-0003 大阪府生野区福島5-8-1 宝和福館7上7F FAX 06-6345-0710 定休日 毎週水曜日

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.sfh114547



国土交通大臣(3)第8615号
 大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
 大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
 TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
 E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
 URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%