

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,500円

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



賃貸 アパート 1K JR東西線・学研都市線「放出」駅 徒歩7分

12月未空き予定!

物件名 ウェストサイドリバー 307

賃料 56,000円

敷金 0円

礼金 1ヶ月

保証金 250,000円

専有面積 27.11㎡

築年月 2007年5月

駅名 JR東西線・学研都市線 放出駅

徒歩時間 徒歩7分

SEIWA 生和コーポレーション株式会社

TEL: 06-6345-7341 FAX: 06-6345-7345

広告料 2ヵ月

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェストサイドリバー 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-10		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	27.11㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 27,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 短期違約金あり1年未満総賃料2ヵ月2年未満総賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.sfh114561



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%