

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 8,000円 |

ダブルロック, 2 × 4 工法, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 12万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベロクオーレ三国橋 102号室                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市豊南町南6丁目2-4                                                                                |      |      |
| 交通       | 阪急宝塚線 三国（大阪）駅 徒歩12分<br>阪急宝塚線 庄内（大阪）駅 徒歩17分                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 44.44㎡                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月29日

No.sfh114614

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000167134

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。