

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスコート 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満1丁目8-26		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩8分 京阪本線 天満橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	41.92㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■短期違約金1年未満1ヶ月 ■更新料:旧賃料1ヶ月 ■町会費:200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.sfh114778

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000168219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。