

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	11,000円

インナーバルコニー 2 F 以上 1 フロア 2 住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 1 丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩5分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(23.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	80.1m ²	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンター キッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 写真と現状異なる場合有 退去時クリーニング費用: 110,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 月額220円(税込)(1戸2台まで、区画指定あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.sfh114855



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000168703



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。