

—FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】





イチオン
ポイント



1 ページ

R 東海環、山崎本線「榎本」駅 徒歩3分
阪急池畔 神戸本線「十三」駅 徒歩16分








※図面に異なる場合は実況が優先となります。

物件設備	エレベーター、メールボックス
部屋設備	センターホブ、キッチン、コンロ [浴室カウチングセンター]、コンロ [浴室、脱衣所]、バス・トイレ、シャワー、トイレ [洗面所]、玄関、クローゼット、シューズボックス、ワードローブ
その他 契約諸料金	保証金計 12,000円、当初敷金諸費用金 15,000円
その他 月々諸料金	2、下払金 月々12月 2,000円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月 / 駐輪場無料(1住戸1台迄) / 退去時: クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月14日

No.sfh114927



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

FAX:06-6345-7345



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード : 1123686669140000168911

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。