

FOR RENT

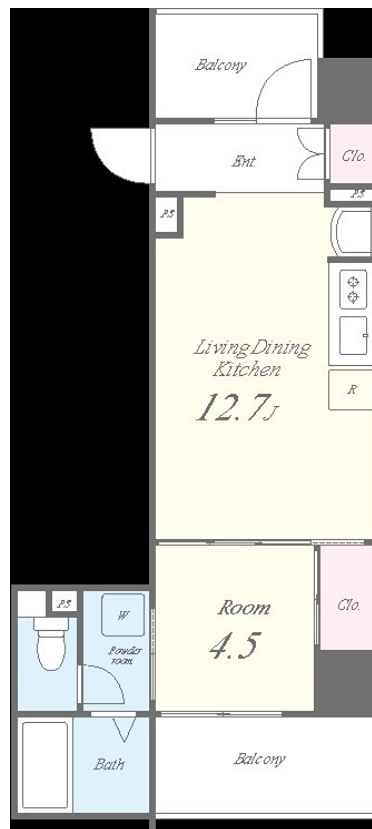
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコートクラージュ 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道3丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	34.94㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	クッションフロア,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,エレベーター,宅配BOX,敷地内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場無/駐輪場:平置き(1住戸1台迄330円)/鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/更新料無し/退去時ハウスクリーニング費用49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 セゾン…初回保証料50%、毎月引落手数料総賃料の1%、年間保証料無し		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.sfh114948

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000169064

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。