

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュエルうめきた 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目15-26		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	40.7㎡	向き	南東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ※税込表記■鍵交換：22,000円■除菌消臭：16,500円■退去時クリーニング49,500円■駐輪場（屋根付き上段・屋根なし；220円、下段330円）■短期違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン [初回保証料：賃料総額50%、毎月保証料：賃料総額の1%]		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.4321-00_0801

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000169213

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。