

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 215,000円 | 17,000円 |

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー 角住戸 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 リバーサイド 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワ南堀江リバーレジデンスWEST 601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-8 | | |
| 交通 | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | L(10.5畳) 洋室(5.4畳) S(6.2畳) DK(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 67.58㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム B S C A T V I H キッチンヒーター T V インターホン エアコン2台 クロー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 税込表記 鍵交換:22,000円 除菌消臭:22,000円 退去時クリーニング:66,000円 短期違約金:1年未満賃料1か月 駐輪場810円(1住戸1台のみ) バイク置場なし 法人契約:礼金2か月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額の50%、毎月手数料:賃料総額の1%] | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月16日

No.sfh115023

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |