

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	13,000円

保証会社クレディセゾンに限り緊連OK 外国籍の方

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック 全室南向き 南面リビング

【外観】

【間取り図】

月内決済キャンペーン中!!  
1号室4月内決済に限り  
広告料15万円→20万円



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時清掃費用:49,500円(税込) ペット飼育時:賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(1戸1台まで)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% *外国籍の方:インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

情報更新日2026年5月17日

No.sfh115151



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000170936

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。