

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

## インターネットが無料でご利用いただけます

駅近の好立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノ真田山 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町5-17		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	40.82㎡	向き	西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	宅配ボックス設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 220円 [備考] 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料月額総賃料40%~or70%~引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円/退去時クリーニング費用(税込)49500円/鍵交換費用(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料月額総賃料40%・連帯保証		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.sfh115166

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%