

FOR RENT

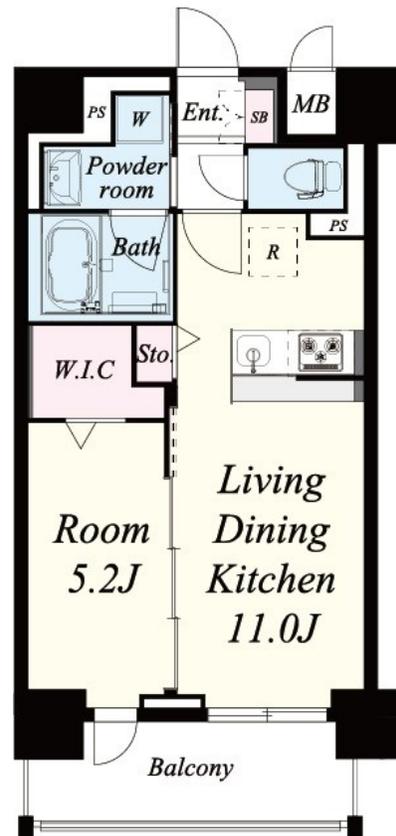
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ コンフォルト天神橋 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋7丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪環状線 天満駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.8㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 鍵交換費用22000円 除菌消臭費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年3月6日

No.sfh115197

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000171284

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。