

FOR RENT

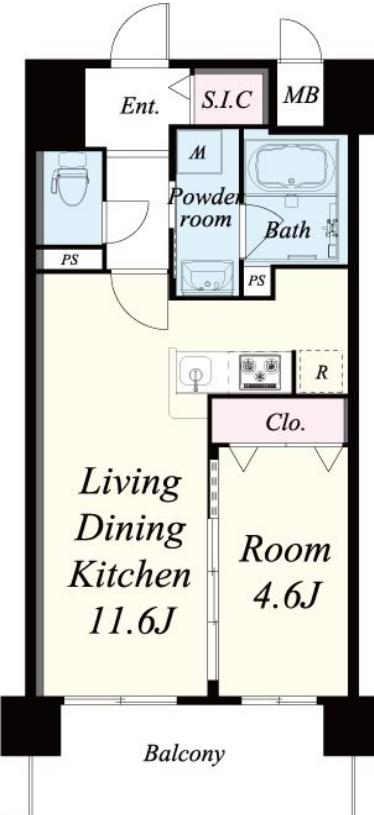
賃料	管理費等
138,000円	10,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブル フォルトウーナ扇町 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-28		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町（大阪）駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	40.76m ²	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、オートロック		
その他費用	[一時金] 駐輪場：300円 鍵交換代：22,000円 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用￥45,000（税別） 更新料：旧賃料の1ヶ月分 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 除菌消臭費用16,500円 駐輪場1台無料 2台目300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.sfh115220



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-fudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%