

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	10,000円

オートロック リバーサイド 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスWEST 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目5-8		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩8分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	35.06㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム エアコン 2台 システムキッチン 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 複層ガラス 浴室		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場810円(1住戸1台のみ)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/セイワBB(ルナナシ) 法人契約の場合礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年7月30日

No.sfh115230

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000172469

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。