

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

【外観】



【間取り図】



East Coast Villa

SEIWA 不動産株式会社 不動産部

TEL: 06-6345-7341 FAX: 06-6345-7345

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーストコーストヴィラ 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺1丁目8-33		
交通	阪和線 美草園駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	30.28㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	オートロックあり インターネット無料		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満残存月数分 2年未満総賃料1ヵ月要退去時クリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、		
備考			

情報更新日2026年6月4日

No.sfh115237



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%