

FOR RENT

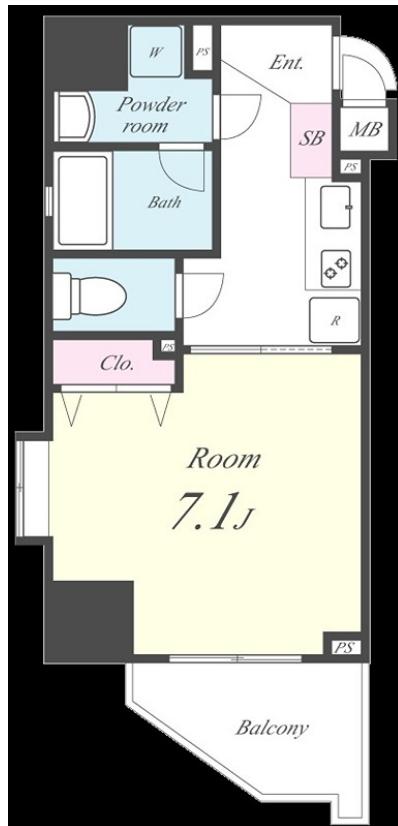
賃料	管理費等
70,000円	10,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	25.74m ²	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用 : 22,000円 除菌消臭費用 : 11,000円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 バイク置き場 : 3,300円 [備考] ベット飼育: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 バイク置き場: 月3300円(税込) 法人契約時: 礼金2ヶ月 駐輪場: 1住戸1台無料		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン [初回保証料: 総賃料の50%、月額手数料: 総賃料の1%] 外国籍の方はセゾンのインターナショナルプラン(通常プラン + 月2,200円)利用必須。		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh115239



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%